

Datele de identificare
ale drumului județean DJ 203J - traseu: Jirlău –limită județ Buzău, conform
masuratorilor efectuate in vederea înscrierii în cartea funciara și actualizării
inventarului bunurilor care apartin domeniului public al judetului Braila

Nr. crt.	Drum județean DJ 203J Tronson nr.	U.A.T.	Drept de proprietate	Tronsonul începe la km:	Tronsonul se termină la km:	Lungime tronson intravilan (m)	Lungime tronson extravilan (m)	Lățime medie (m)	Suprafața teren de înscris in CF (mp) *)			
									Fără suprapuneri	Cu suprapuneri		Total
										Stanga	Dreapta	
1	Tronson1	Jirlău	Domeniul public	0+000 Limita de județ Buzău	1+299 Intersecție cu DJ 203	-	1.298	12,66	16.436	-	-	16.436
										186	-	186
										530		530
										-	1.050	1.050
										-	95	95
										-	464	464
										186	-	186
TOTAL PARTIAL						-	1.298		902	1.609		
TOTAL GENERAL							1.298		16.436	2.511	18.947	

Tronsonul 1 al drumului județean se suprapune cu alte proprietati inscrise deja in cartea funciara, nerespectand prevederile Ordonantei nr. 43/1997, privind regimul drumurilor, cu modificarile si completarile ulterioare.

Întocmit D. Dumitrescu



infotop

Anexa nr. 2
la HCG Brăila
nr. 299/2020.

CADASTRU - MĂSURĂTORI TERESTRE - GIS

☎ 0239/611127 ☎ 0239/611125(fax) ✉ office@infotop.com.ro 🌐 www.infotop.com.ro

RO14RNCB0049017163240001(BCR Danubiu) - RO 11472246 - Str. R. S. Campiniu nr. 1, Brăila

DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ A DRUMULUI JUDEȚEAN DJ 203J (ANTERIOR DEPUȘERII LA OCPI)

Contract nr. 402 din 14 noiembrie 2019

Beneficiar: CONSILIUL JUDEȚEAN BRĂILA

Prestator: SC Infotop SRL Brăila



infotop

CADASTRU MĂSURĂTORI TERESTRE GIS



☎ 0239/611127 ☎ 0239/611125(fax) ✉ office@infotop.com.ro 🌐 www.infotop.com.ro

RO14RNCB0049017163240001(BCR Danubiu) - RO 11472246 - Str. R. S. Campiniu nr. 1, Brăila

DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ A DRUMULUI JUDEȚEAN DJ xxxxxxxx (ANTERIOR DEPUNERII LA OCPI)

Contract nr. 402 din 14 noiembrie 2019

OPIS

Documentația conține:

Piese scrise:

- Memoriu tehnic;
- Tabel centralizator.

Piese desenate

- DJ 203J – tronson 1 – 8 planșe;



infotop

CADASTRU, MĂSURĂTORI TERESTRE, GIS

☎ 0239/611127 ☎ 0239/611125(fax) ✉ office@infotop.com.ro 🌐 www.infotop.com.ro

RO14RNCB0049017163240001(BCR Danubiu) - RO 11472246 - Str. R. S. Campiniu nr. 1, Brăila

DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ A DRUMULUI JUDEȚEAN DJ 203J
(ANTERIOR DEPUNERII LA OCPI)
Contract nr. 402 din 14 noiembrie 2019

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Județul Brăila, DJ 203J, UAT Jirlău

2. Tipul lucrării: documentație cadastrală pentru stabilirea suprafețelor de teren ocupate de DJ 203J

3. Scurta prezentare a situației din teren:

Conform caietului de sarcini DJ 203J este format dintr-un tronson. În teren am identificat un singur tronson.

Localizare: DJ 203J se află în zona de vest a județului Brăila și traversează o singură comună.

Identificarea: DJ 203J începe de la limita cu județul Buzău până la intersecția cu DJ203

Scurtă descriere generală a drumului: drumul DJ 203J este format din:

- ampriză;
- zona de siguranță pe partea stângă;
- zona de siguranță pe partea dreaptă.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

La stabilirea tronsoanelor fiecărui drum am folosit:

- hotarele administrative înregistrate în programul RELUAT (Registrul Electronic al Limitelor Unităților Administrative) gestionat de ANCP;I;
- limitele intravilanelor preluate din planurile cadastrale furnizate de OCPI Brăila;
- intersecțiile drumurilor județene cu ape curgătoare, căi ferate și drumuri naționale, determinate prin măsurători în teren.

În teren am determinat puncte care definesc elementele tehnice necesare stabilirii zonelor de siguranță (marginea șanțului, piciorul taluzului, plantațiile rutiere, canale din vecinătatea drumului, apele curgătoare, căile ferate, limitele împrejmuite din vecinătatea drumurilor, etc.).

Pe baza măsurătorilor am stabilit limitele zonelor de siguranță și implicit ale zonelor de protecție așa cum acestea sunt definite în secțiunea I din Ordonanța nr. 43/1997 și descrise în anexa 1.

Am primit de la OCPI date și informații din cadastru și publicitatea imobiliară referitoare la imobilele aflate în vecinătatea drumurilor.

Am suprapus terenurile definite de limitele zonelor de siguranță peste planurile evidențelor de cadastru și carte funciară și am observat că, în anumite zone, terenurile definite de limitele zonelor de siguranță stabilite în conformitate cu prevederile art. 16 alin. (1) din Ordonanța nr. 43 /1997 se suprapun peste imobile anterior înregistrate în evidențele de cadastru și carte funciară și/sau în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Metode de măsurare utilizate:

- GNSS – RTK cu corecții diferențiale de la stațiile permanente prin serviciul ROMPOS;

- scanare laser;

Aparatura utilizată:

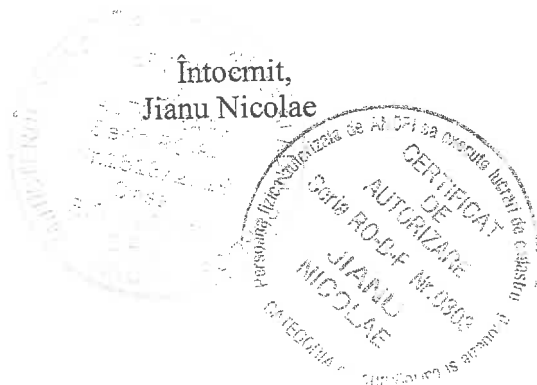
- GPS Leica System GNSS 1200;
 - scanner Riegel.
- Sistemul de coordonate: stereo '70
Calculul suprafețelor: analitic

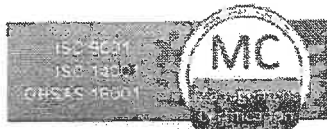
Sunt anexate memoriului tehnic:

- tabelul centralizator (indicat la prevăzute la pct. D din caietul de sarcini);
- numărul și suprafețele zonelor de suprapunere, pe partea stângă și pe partea dreaptă;

Data: 15 iunie 2020

Întocmit,
Jianu Nicolae





infotop



☎ 0239/611127 ☎ 0239/611125(fax) ✉ office@infotop.com.ro 🌐 www.infotop.com.ro

RO21INGB0000999906048483(ING Calarasi) - RO 1/472246 - Str. R. S. Campiniu nr. 1, Brăila

Nr.317/30.09.2020

Către: Consiliul Județean Brăila

CONSILIUL JUDEȚEAN
BRĂILA

Inregistrat la nr. 19520
Zua Luna Anul

DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU ȘI EVIDENȚĂ BUGETARĂ

Referitor la: Contractul nr. 402/14.11.2019
Răspuns la adresa dvs. nr. 18.137/23.09.2020

Am corectat și am completat informațiile referitoare la drumurile județene conform observațiilor dvs. din adresele nr. 11684/15.06.2020, nr. 14282/17.07.2020, nr. 15.616/05.08.2020, nr. 172215/28.08.2020, nr. 18440/15.09.2020 și 18.137/23.09.2020, astfel încât aceste informații să fie parte integrantă din actele administrative ce vor sta la baza înscrierii în cartea funciară a suprafețelor de teren ocupate de drumurile județene.

În general pentru toate drumurile pentru care am prezentat o lățime medie mai mică de 14m fără a avea și suprapuneri, limita măsurată a drumului și limita imobilelor învecinate înscrise în cartea funciară corespundeau, în toleranțele admise de regulament. În fapt această limită nu este materializată în teren putând fi eronată atunci când vorbim despre o limită măsurată pe marginea unui teren agricol, probabil, extins de către proprietari. Dar comparând cu imobilele înscrise, ce păstrau aliniamentul cu limita arabilului măsurat am păstrat această limită comună. În cazul imobilelor din intravilan limita drumului se oprește în limitele de proprietate materializate prin garduri.

În foarte puține cazuri, forma tronsonului secționată pieziș de către o limită de UAT sau localitate, poate determina o suprafață ce împărțită la lungimea tronsonului să genereze o lățime medie mai mică de 14m.

Pentru cazul în care avem tronsoane cu o lățime medie mai mare de 14m, unde prezentăm și suprapunerii facem referire la imobilele înregistrate foarte aproape de carosabilul drumului. Aceste imobile preiau uneori în proprietate benzile de pe marginea drumului județean, pe care sunt plantați pomii.

În alte cazuri facem referire la suprapunerile totale cu pârauri, căi ferate, râuri, sau canale. Pentru râuri, pârauri și căile ferate am prezentat tronsoanele pentru a avea o suprafață, o lungime și o lățime a acestor tronsoane. Precizăm că dreptul de proprietate pentru aceste tronsoane va fi întabulat în favoarea Statului Român (domeniul public). În cazul suprapunerilor cu canale, aceste tronsoane au fost prezentate distinct, conform caietului de sarcini, dar considerăm că ele pot fi inventariate și întabulate ca drumuri județene.

Vă prezentăm în continuare aspecte privind corectarea și completarea punctuală a informațiilor referitoare la drumurile județene pentru care am depus lucrări:

DJ 202B

Tronsonul 6

Tronsonul 6 se află în UAT Scorțaru Nou, localitatea Sihleanu.

În cazul tronsoanelor din intravilan, limitele cadastrale ale drumului sunt definite de limitele de proprietate materializate prin garduri. Am suprapus limitele zonelor astfel determinate peste înregistrările evidențelor cadastrale și nu am observat diferențe care să depășească erorile admise definite la art. 36 alin. (2) și alin. (3) din Regulamentul aprobat cu ordinul nr. 700/2014 al ANCPI.

Vă informăm că, în conformitate cu prevederile art. 52 alin. (4) din Regulamentul aprobat cu ordinul nr. 700/2014 al ANCPI, imobilele reprezentate prin detalii liniare ca: ape curgătoare, canale, diguri, căi ferate, drumuri clasificate se numerotează la nivelul UAT. Aceste imobile primesc un singur număr cadastral pe toată lungimea lor în cadrul fiecărui UAT sau pe tronsoane, dacă sunt intersectate cu alte imobile de tip liniar. Intersecția imobilelor de tip liniar va primi număr cadastral distinct.

De aceea am semnalat suprapunerea cu canalul, care nu depinde de lățimea drumului.

În tabel am împărțit zona de suprapunere stânga – dreapta, având ca referință axul drumului.

DJ 203J

Tronsonul 1

În opinia noastră, suprafețele tronsoanelor de drum sunt definite de limitele zonelor de siguranță, stabilite în conformitate cu prevederile art. 16 alin. (1), art. 17 și anexa 1 din Ordonanța nr. 43/1947.

În unele zone, aceste suprafețe se suprapun peste imobile anterior înregistrate în evidențele de cadastru și carte funciară și/sau în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Am semnalat suprapuneri în situațiile în care diferențele dintre limitele zonelor de siguranță și limitele imobilelor anterior înregistrate în evidențele de cadastru și carte funciară sunt mai mari decât erorile admise prevăzute la art. 36 alin. (2) și alin. (3) din Regulamentul aprobat cu Ordinul nr. 700/2014 al ANCPI.

Am respectat limitele imobilelor înregistrate în evidențele de cadastru în situațiile în care diferențele dintre pozițiile acestor limite și cele determinate prin măsurători sunt mai mici decât erorile admise.

Suprapunerile nu au legătură cu lățimea drumului ci doar cu limitele zonelor de siguranță și limitele imobilelor înregistrate în evidențele de cadastru.

Precizăm că am identificat cinci zone de suprapunere cu imobile anterior înregistrate în evidențele de cadastru, după cum urmează:

- pe partea stângă a DJ 203J am identificat două zone de suprapunere:
 - de la Km 0+000 până la Km 0+264, pe o suprafață de 186 mp (pe lățime medie de 0,70 m);
 - de la Km 0+880 până la Km 1+246, pe o suprafață de 530 mp (pe lățime medie de 1,44 m);
- pe partea dreaptă a DJ 203J am identificat trei zone de suprapunere:
 - de la Km 0+000 până la Km 0+587, pe o suprafață de 1050 mp (pe lățime medie de 1,79 m);
 - de la Km 0+661 până la Km 0+757, pe o suprafață de 95 mp (pe lățime medie de 0,97 m);
 - de la Km 0+772 până la Km 1+102, pe o suprafață de 464 mp (pe lățime medie de 1,41 m)

DJ 203P

Tronsonul 2

Tronsonul 2 reprezintă zona de traversare a râului Călmățui.

Precizăm că râul Călmățui nu este încă înscris în cartea funciară.

Vă informăm că, în conformitate cu prevederile art. 52 alin. (4) din Regulamentul aprobat cu ordinul nr. 700/2014 al ANCPI, imobilele reprezentate prin detalii liniare ca: ape curgătoare, canale, diguri, căi ferate, drumuri clasificate se numerotează la nivelul UAT. Aceste imobile primesc un singur număr cadastral pe toată lungimea lor în cadrul fiecărui UAT sau pe tronsoane, dacă sunt intersectate cu alte imobile de tip liniar. Intersecția imobilelor de tip liniar va primi număr cadastral distinct.



infotop



☎ 0239/611127 📠 0239/611125(fax) ✉ office@infotop.com.ro 🌐 www.infotop.com.ro

RO14RNCB0049017163240001(BCR Danubiu) - RO 11472246 - Str. R. S. Campiniu nr. 1, Brăila

Nr. 214/15.06.2020

Către
Consiliul Județean Brăila

Referitor la: contract nr. 402 din 14 noiembrie 2019

ANCI
15-06-2020

16.06.2020
CONSILIUL JUDEȚEAN
BRĂILA
Înregistrat la nr. 11684
Zila 15 Luna 06 Anul 2020

Prin prezenta, anterior depunerii la OCPI, depunem în vederea recepției documentațiile cadastrale (în format analogic și în format electronic) însoțite de tabelele centralizatoare prevăzute la pct. D din caietul de sarcini, pentru următoarele drumuri județene:

- DJ 202 B (20 tronsoane);
- DJ 203 S (4 tronsoane);
- DJ 203 J (un tronson).

Suplimentar, pentru fiecare tronson am întocmit tabele, prin care vă informăm și asupra altor elemente tehnice pe care le considerăm utile analizei dvs..

La stabilirea tronsoanelor fiecărui drum am folosit:

- hotarele administrative înregistrate în programul RELUAT (Registrul Electronic al Limitelor Unităților Administrative) gestionat de ANCI;
- limitele intravilanelor preluate din planurile cadastrale furnizate de OCPI Brăila;
- intersecțiile drumurilor județene cu ape curgătoare, căi ferate și drumuri naționale, determinate prin măsurători în teren sau preluate din înregistrările cadastrale.

Pe baza măsurătorilor am stabilit limitele zonelor de siguranță și implicit ale zonelor de protecție așa cum acestea sunt definite în secțiunea I din Ordonanța nr. 43/1997 și descrise în anexa 1.

Am primit de la OCPI date și informații din cadastru și publicitatea imobiliară referitoare la imobilele aflate în vecinătatea drumurilor.

Am suprapus terenurile definite de limitele zonelor de siguranță peste planurile evidențelor de cadastru și carte funciară și am observat că, în anumite zone, terenurile definite de limitele zonelor de siguranță stabilite în conformitate cu prevederile art. 16 alin. (1) din Ordonanța nr. 43 /1997 se suprapun peste imobile anterior înregistrate în evidențele de cadastru și carte funciară și/sau în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Vă informăm că, în conformitate cu prevederile art. 117 din regulamentul aprobat cu Ordinul nr. 700/1014 al ANCI, aceste suprapuneri se soluționează pe cale amiabilă sau de către instanțele de judecată. Referitor la această chestiune vă mai informăm că, potrivit prevederilor art. 118 alin. (1), în situația în care există imobile înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, și se solicită prima înscriere în sistem pentru un nou imobil, constatându-se o suprapunere reală, oficiul teritorial respinge documentația cadastrală.

Pentru a putea dispune în cunoștință de cauză, vă facem cunoscute și prevederile art. 118 alin. (2) din regulamentul aprobat cu Ordinul nr. 700/1014 al ANCI:

... dacă proprietarul imobilului pentru care cererea a fost respinsă dorește să dispună de dreptul său de proprietate pentru zona neafectată de suprapunere, în baza declarației titularului dreptului, exprimată în formă autentică, se întocmesc documentații cadastrale pentru fiecare lot, respectiv lot afectat de suprapunere, lot fără suprapunere. Pentru lotul neafectat de suprapunere se atribuie număr cadastral, se deschide carte funciară, iar documentația întocmită pentru lotul cu suprapunere se respinge."

Având în vedere suprapunerile despre care v-am informat prin prezenta, propunem aplicarea prevederilor art. 118 alin. (2) din regulamentul aprobat cu Ordinul nr. 700/1014 al ANCI și să întocmim documentațiilor cadastrale astfel:

- documentații cadastrale pentru zonele neafectate de suprapunere, în baza declarației titularului dreptului, exprimată în formă autentică (sau în forma convenită cu OCPI Brăila);
- documentații cadastrale pentru zonele afectate de suprapunere ale căror recepții ar urma să fie respinse, urmând ca suprapunerile să fie soluționate pe cale amiabilă sau de către instanțele de judecată, în conformitate cu prevederile art. 117 din regulamentul aprobat cu Ordinul nr. 700/1014 al ANCP.

Precizăm că în documentațiile cadastrale și în tabelele ce le însoțesc, pentru fiecare tronson de drum am indicat suprafețele de teren cuprinse între limitele zonelor de siguranță și am precizat suprafețele de teren neafectate de suprapuneri și pe cele afectate de suprapuneri.

Suplimentar, pentru fiecare tronson am întocmit tabele centralizatoare prin care vă informăm și asupra următoarelor elemente tehnice:

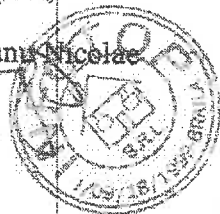
- pozițiile kilometrice ale zonelor în care drumurile au o lățime mai mică de 12 m din ax (dimensiune prevăzută la art. 19 alin. (4) din Ordonanța nr. 43 /1997);
 - pozițiile kilometrice ale zonelor în care drumurile au o lățime mai mică de 14 m (dimensiune menționată de reprezentatul dvs.);
 - numărul și suprafețele zonelor de suprapunere, pe partea stângă și pe partea dreaptă.
- Aceste informații sunt anexate memoriilor tehnice.

Vă rugăm să ne comunicați dispozițiile dvs. privind aspectele semnalate, pentru a finaliza întocmirea documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în carte funciară.

Data: 15 iunie 2020

Cu respect,

ing. Jianu Nicolae



Sheet1

TABEL CENTRALIZATOR CU INFORMAȚII DESPRE DRUMUL JUDEȚEAN DJ 203J

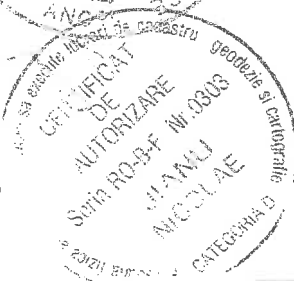
Nr. crt.	Drum județean DJ 203J Tronson nr.	Tronsonul începe la km: 0+000	Tronsonul se termină la km: 1+298	Lungime tronson intravilan (m)	Lungime tronson extravilan (m)	Lățime medie (m)	Suprafața teren de înscris în CF (mp) *)			
							Fără suprapuneri	Cu suprapuneri Stanga	Dreapta	Total
1	1		1+298		1298	12.66	14114	1607	715	16436

*) Suprafețele tronsoanelor sunt definite de limitele zonelor de siguranță stabilite în conformitate cu prevederile art. 16 alin. (1) din Ordonanța nr. 43 /1947 (forma actualizată). În unele zone, aceste suprafețe se suprapun peste imobile anterior înregistrate în evidențele de cadastru și carte funciară și/sau în sistemul integrat de cadastru și carte funciară. Vă informăm că, în conformitate cu prevederile art. 117 din regulamentul aprobat cu Ordinul nr. 700/1014 al ANCPJ, aceste suprapuneri se soluționează pe cale amiabilă sau de către instanțele de judecată. Referitor la această chestiune vă mai informăm că potrivit prevederilor art. 118 alin. (1), în situația în care există imobile înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, și se solicită prima înscriere în sistem pentru un nou imobil, constatăndu-se o suprapunere reală, oficiul teritorial respinge documentația cadastrală.

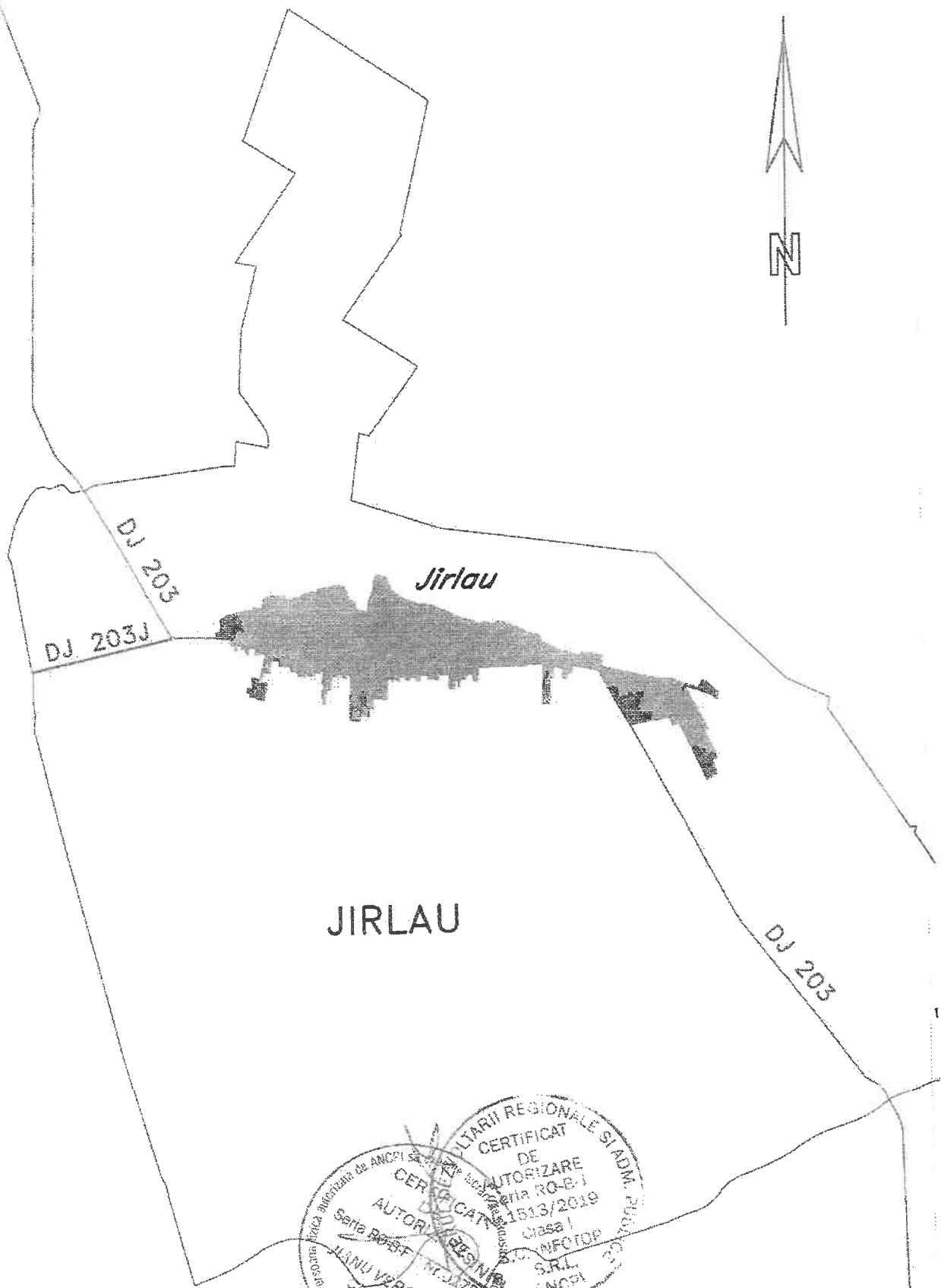
data: 15.06.2020

întocmit: SC Infotop SRL Brăila

ing. Jianu Nicolae



PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:50000
DJ 203J
UAT JIRLAU – JUD. BRAILA



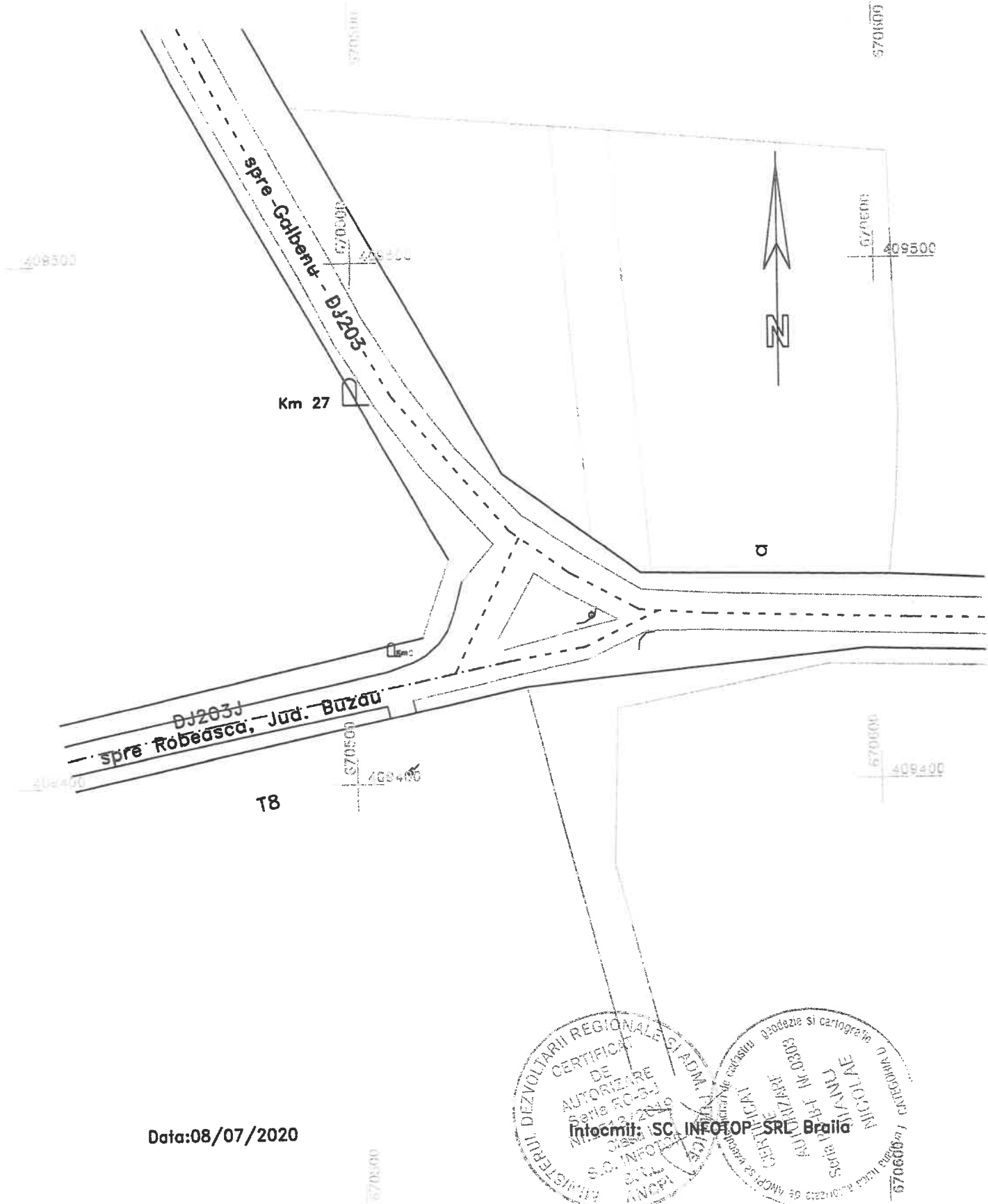
ALTEI REGIONALE SI ADM. PUBLICE
CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
CERTEFI
1513/2019
Clasa I
INFOTOP
S.R.L.
ANCDI

ANCIPI SA
Sete Biserice
JIRLAU VERONICA
CLAUDIA
CATEGORIA 2

PLAN TOPOGRAFIC

Scara 1:10000

Judetul Braila, , UAT Jirlau, DJ 203J
Limita Judet Buzau – Intersectia DJ 203



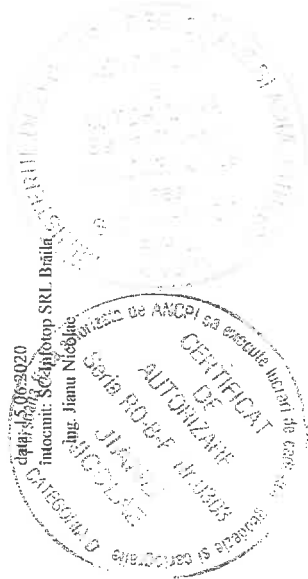
Data:08/07/2020

MINISTERUL DEZVOLTARII REGIONALE SI ADM. TERRIT. DECENTRALIZATE
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Serie RO-GJ Nr. 203/2020
Intocmit: SC INFO TOP SRL Braila
Societate cu raspundere limitata
CNP: 60087000
Sediul: Strada Republicii nr. 10909019
Județul Braila
INC
CARTOGRAFIE
Societate cu raspundere limitata
CNP: 60087000
Sediul: Strada Republicii nr. 10909019
Județul Braila
INC
CARTOGRAFIE

TABEL CENTRALIZATOR CU INFORMATIILE DESPRE DRUMUL JUDITEAN DJ 203J

Nr. crt.	Denumirea drumului județean DJ 203J	Tronsoan nr.	Tronsoanul începe la km:	Tronsoanul se termină la km:	Lungime tronson intravilan (m)	Lungime tronson extravilan (m)	Lățime medie (m)	Suprafața teren de înscris în CF (mp) *)		
								Pără suprapuneri	Stanga	Dreapta
1	1	0+000	1+299	1298	16436					16436

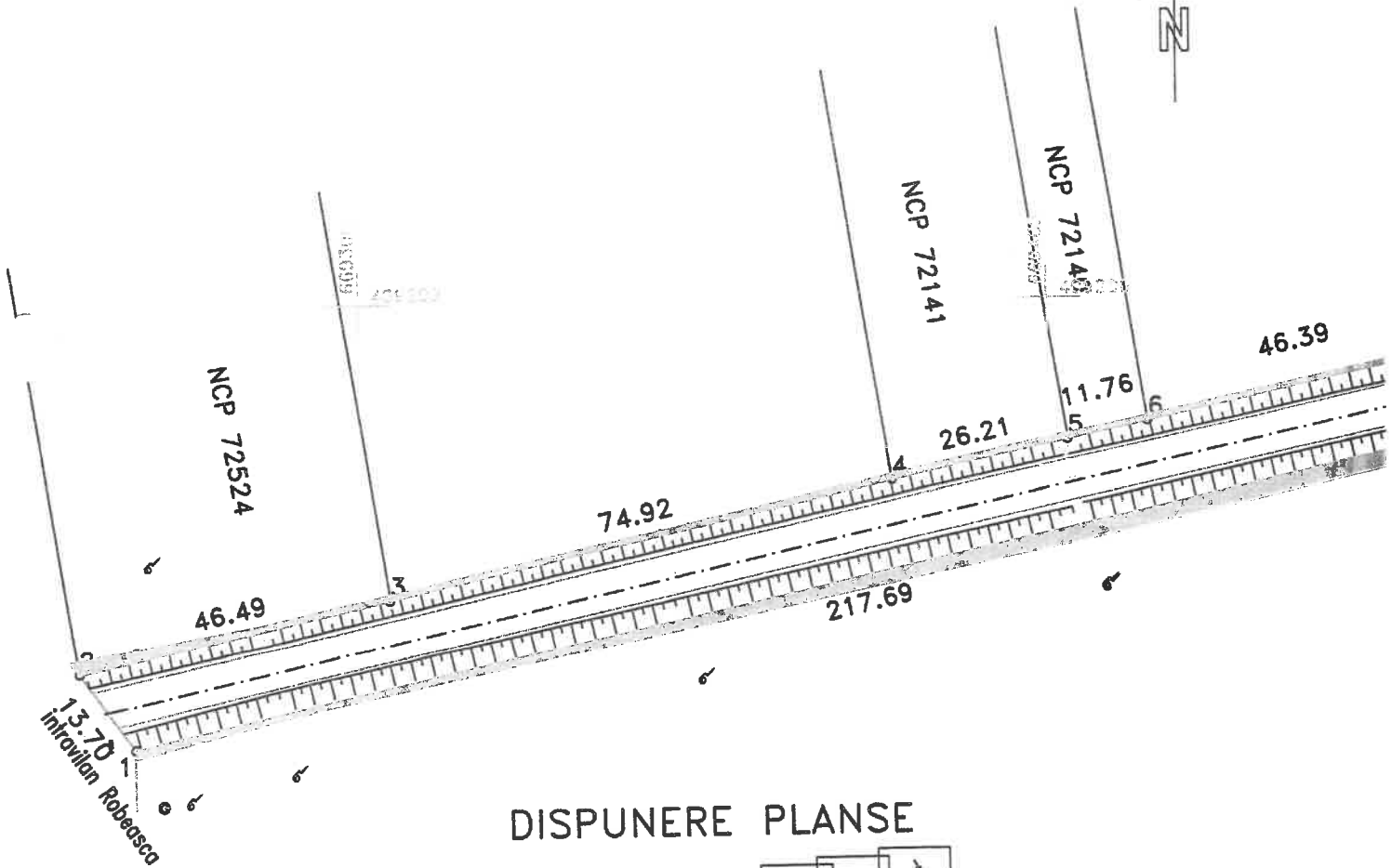
*) Suprafețele tronsonurilor sunt definite de limitele zonelor de siguranță stabilite în conformitate cu prevederile art. 16 alin. (1) din Ordonanța nr. 43/1947 (forma actualizată), în unele zone, aceste suprafețe se suprapun peste imobile anterior înregistrate în evidențele de cadastru și carte funciară și/sau în sistemul integrat de cadastru și carte funciară. Vă informăm că, în conformitate cu prevederile art. 117 din regulamentul aprobat cu Ordinul nr. 700/1014 al ANCFI, aceste suprapuneri se soluționează pe cale amiabilă sau de către instanțele de judecată. Referitor la această chestiune vă mai informăm că potrivit prevederilor art. 118 alin. (1), în situația în care există imobile înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, și se solicită prima înscriere în sistem pentru un nou imobil, constatăndu-se o suprapunere reală, oficiul teritorial respinge documentația cadastrală.



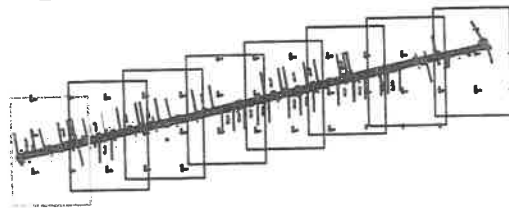
PLAN DE SITUATIE

Scara 1:1000

judetul Braila, , UAT Jirlau, DJ 203J



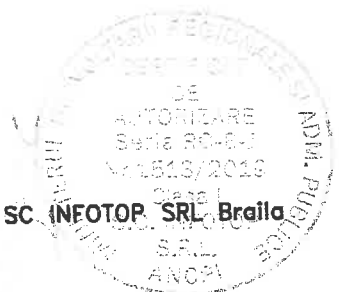
DISPUNERE PLANSE



Lungimea tronsonului = 1299m

Data:02/06/2020

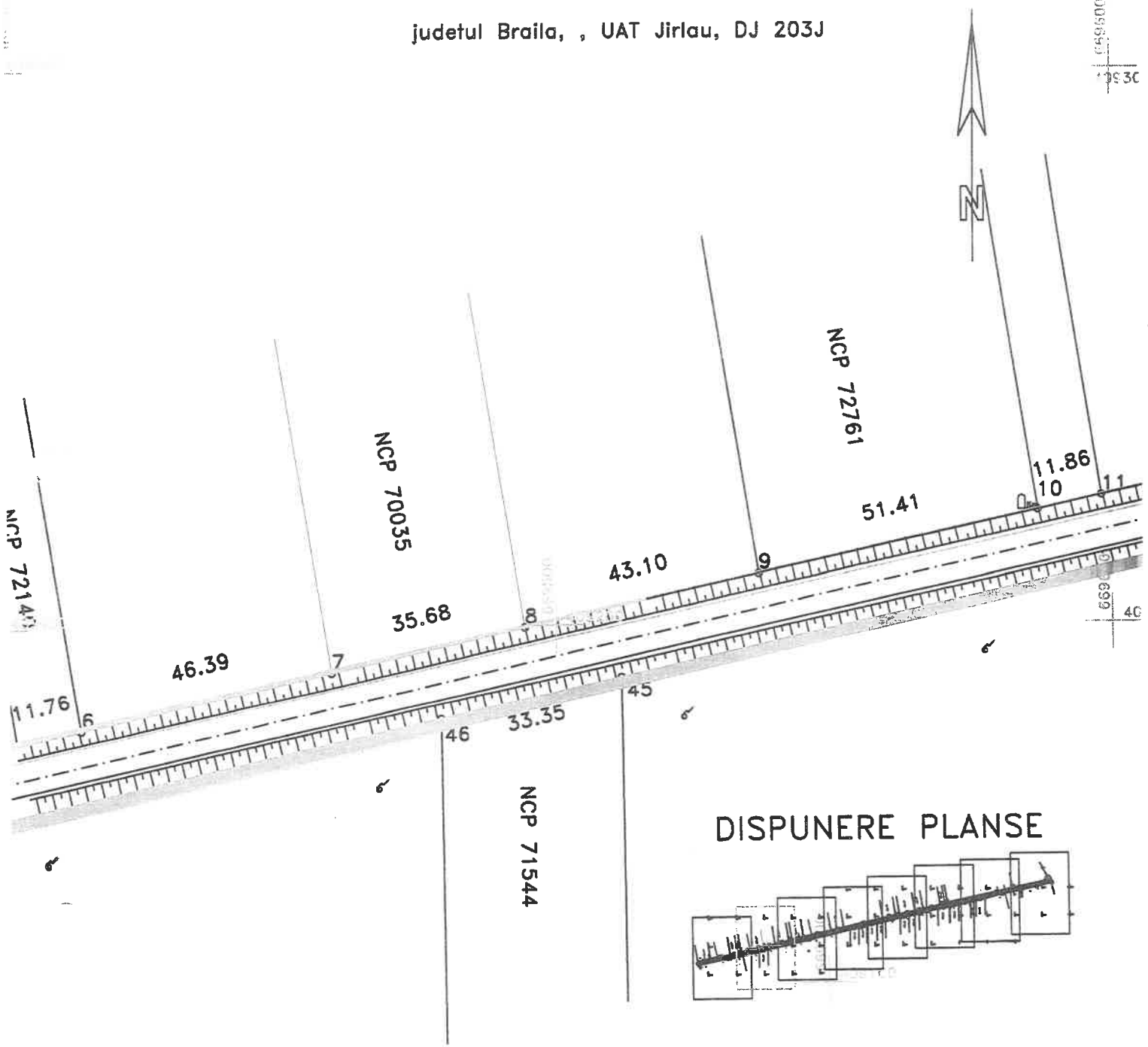
Intocmit: SC INFOTOP SRL Braila



PLAN DE SITUATIE

Scara 1:1000

judetul Braila, , UAT Jirlau, DJ 203J



DISPUNERE PLANSE

Lungimea tronsonului = 1299m

Data:02/06/2020

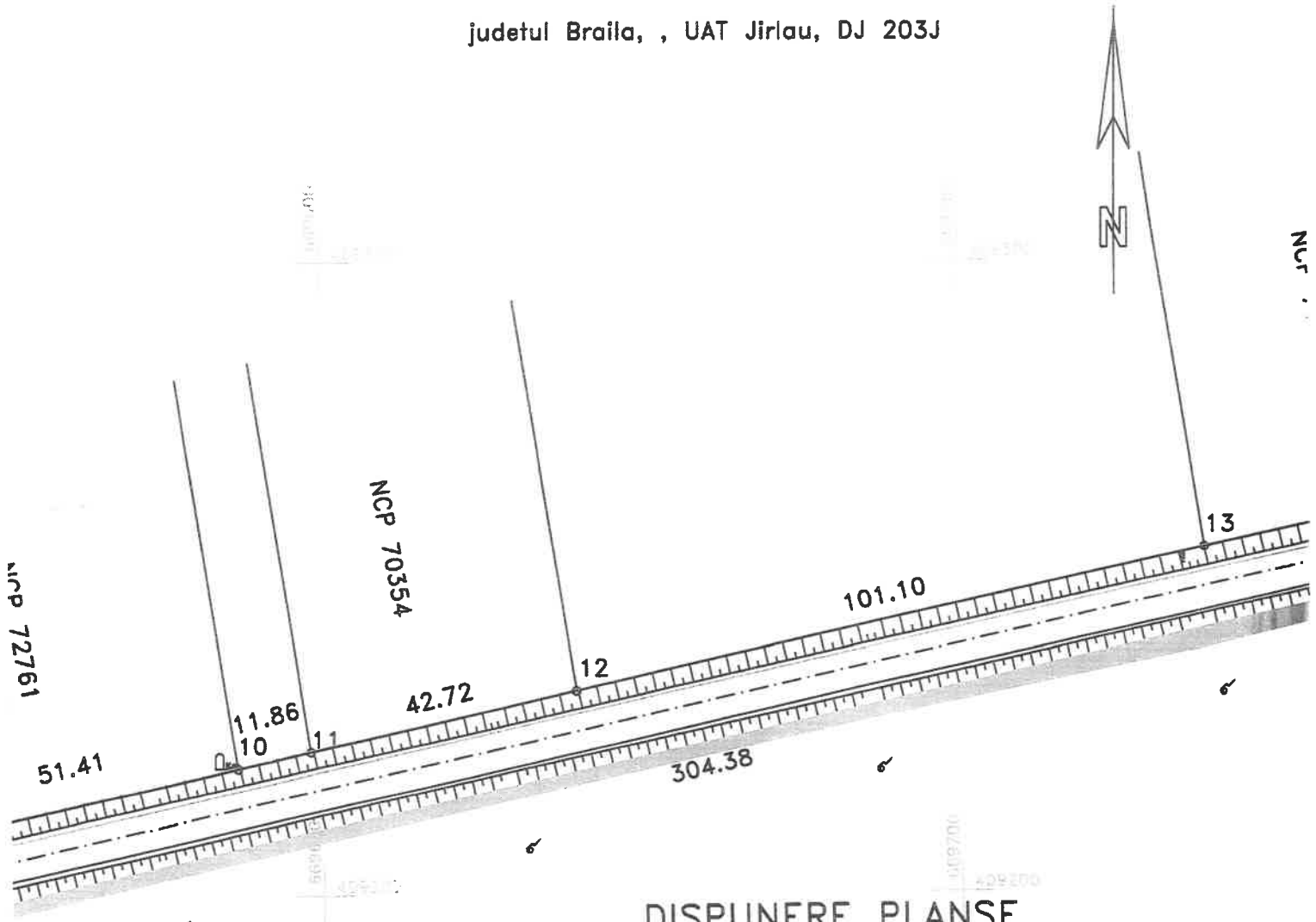
Intocmit: SC INFOTOP SRL Braila



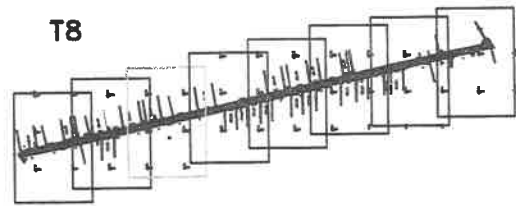
PLAN DE SITUATIE

Scara 1:1000

judetul Braila, , UAT Jirlau, DJ 203J



DISPUNERE PLANSE



Lungimea tronsonului = 1299m

Data:02/06/2020

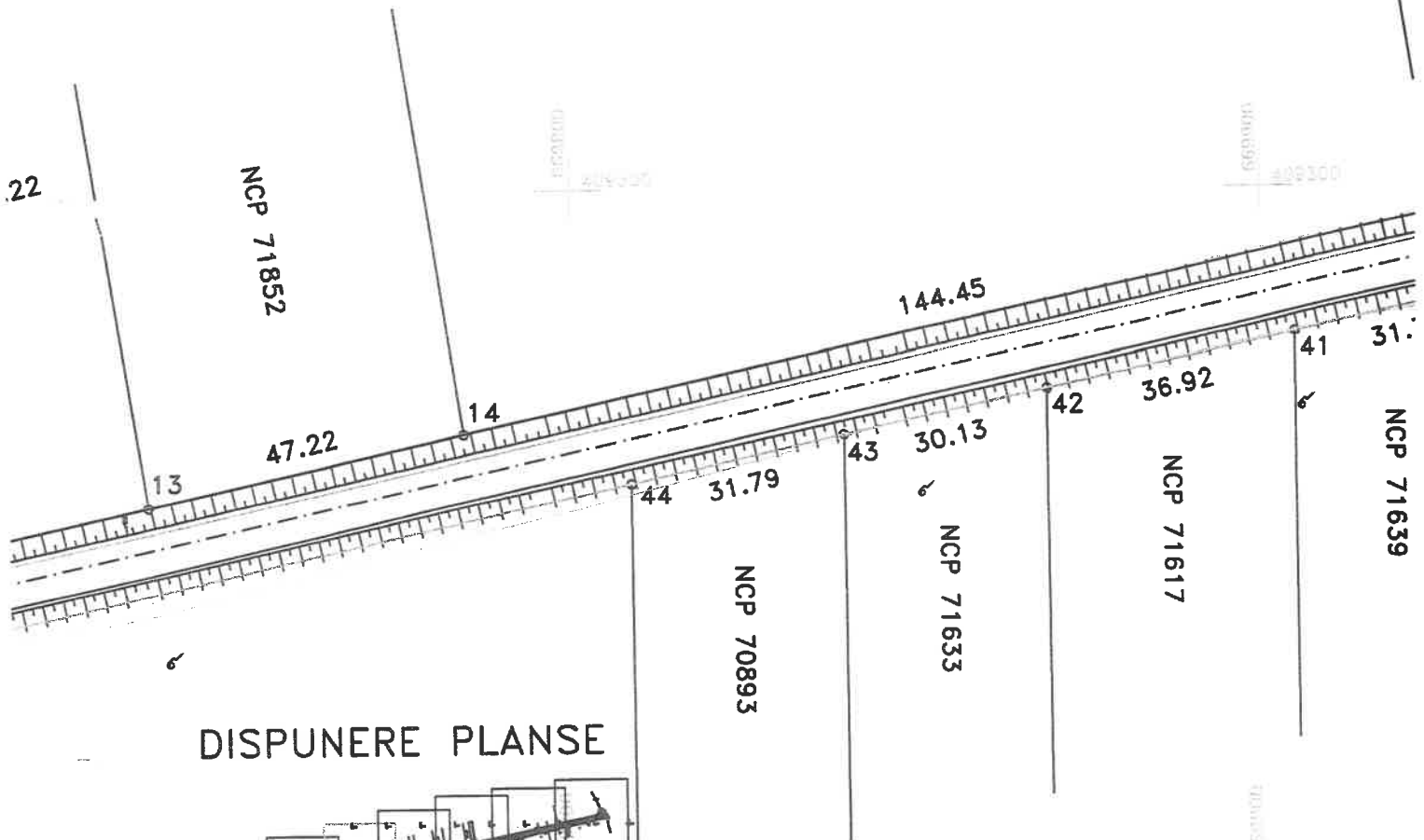
Intocmit: SC INFOTOP SRL Braila



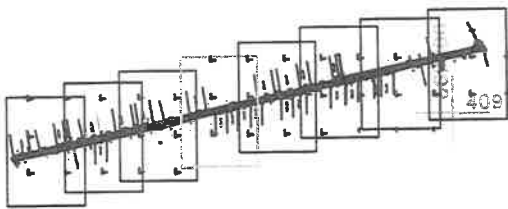
PLAN DE SITUATIE

Scara 1:1000

judetul Braila, , UAT Jirlau, DJ 203J



DISPUNERE PLANSE



Lungimea tronsonului = 1299m

Data:02/06/2020

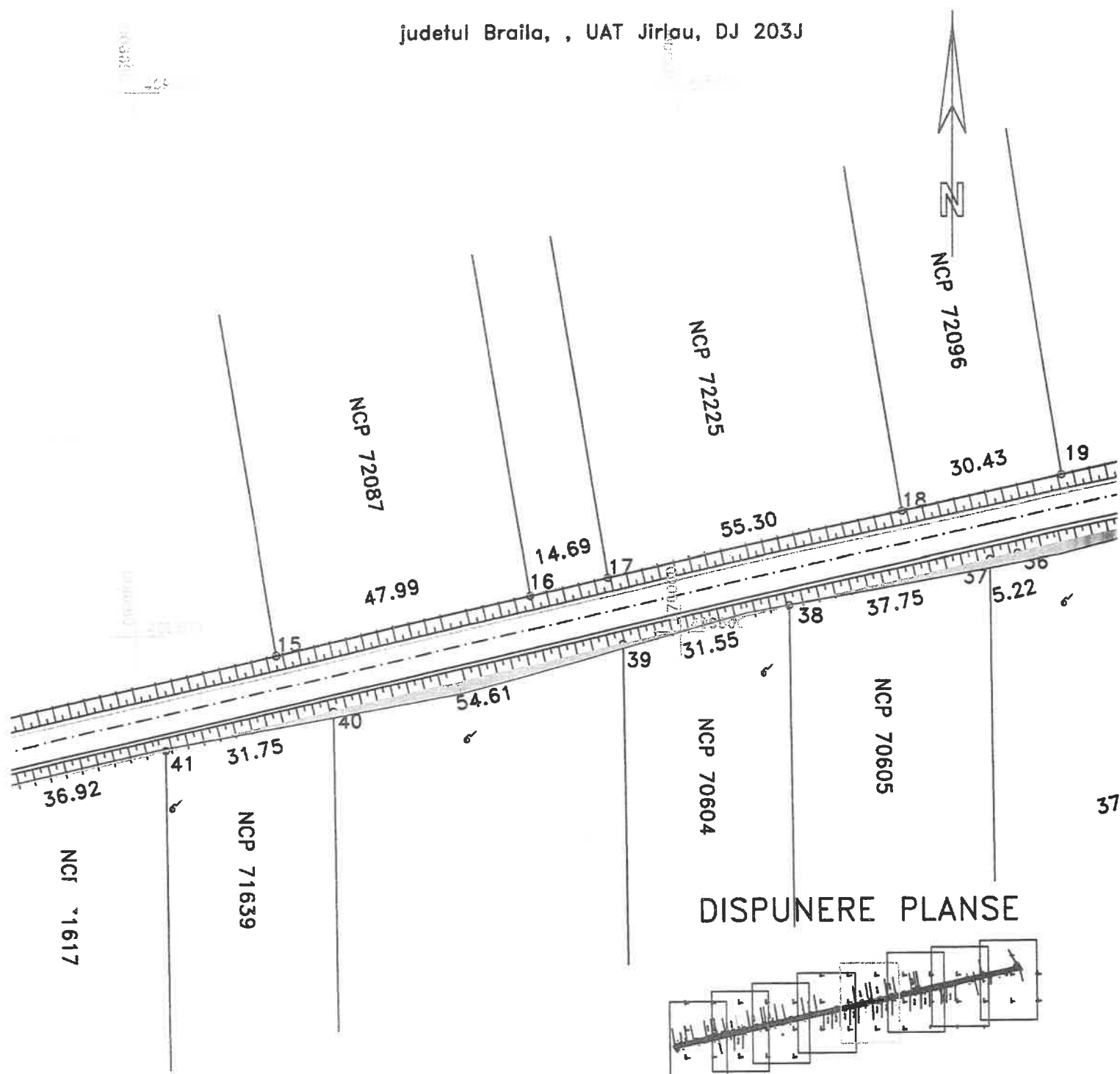
Infocmit: SC INFOTOP SRL Braila



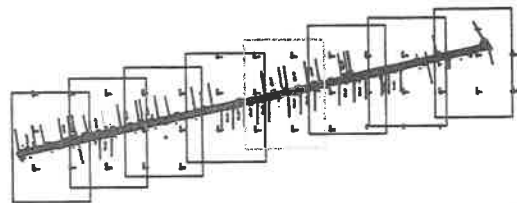
PLAN DE SITUATIE

Scara 1:1000

judetul Braila, , UAT Jirlau, DJ 203J



DISPUNERE PLANSE



Lungimea tronsonului = 1299m

Data:02/06/2020

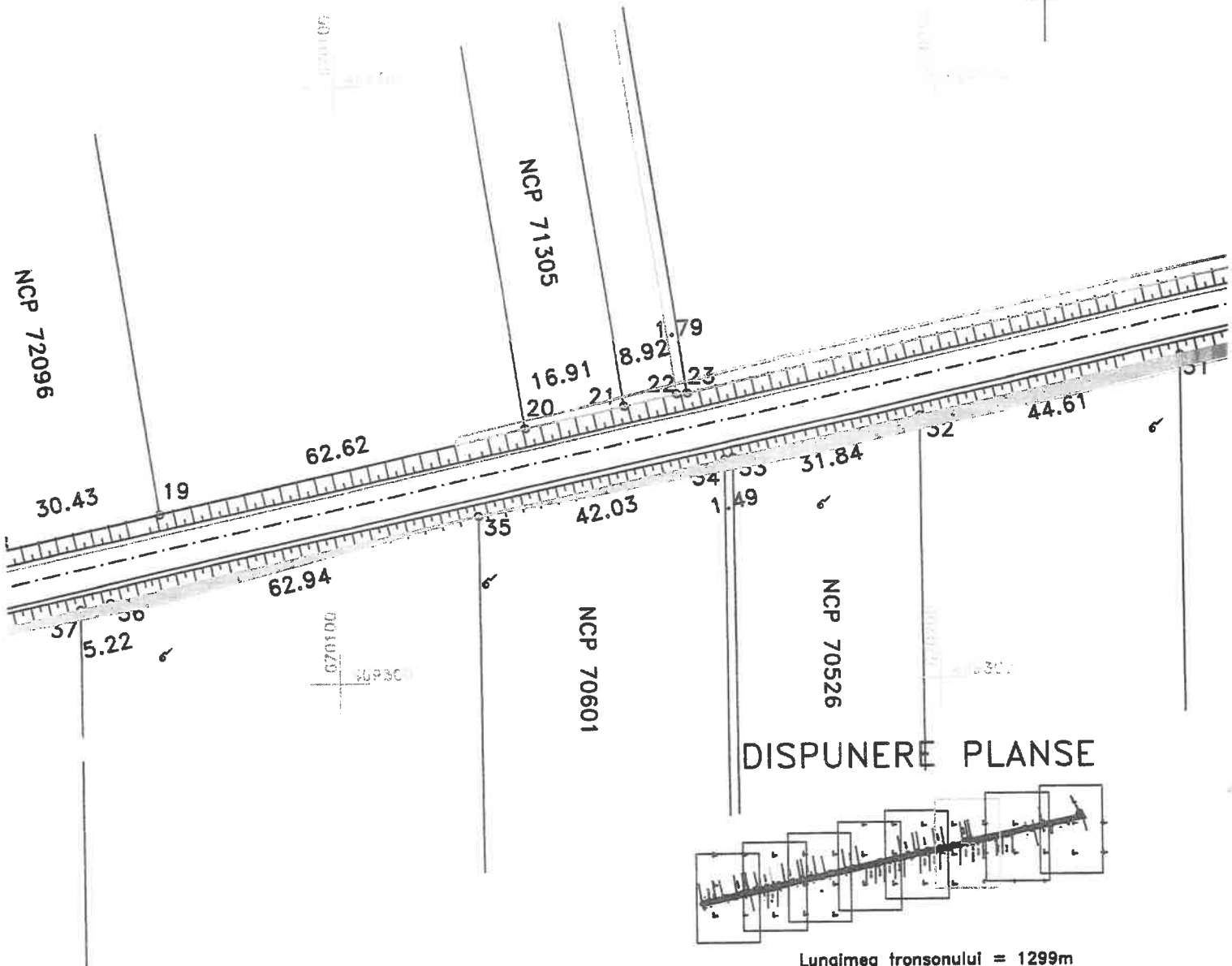
Intocmit: SC INFOTOP SRL Braila



PLAN DE SITUATIE

Scara 1:1000

judetul Braila, , UAT Jirlau, DJ 203J



DISPUNERE PLANSE



Lungimea tronsonului = 1299m

Data:02/06/2020

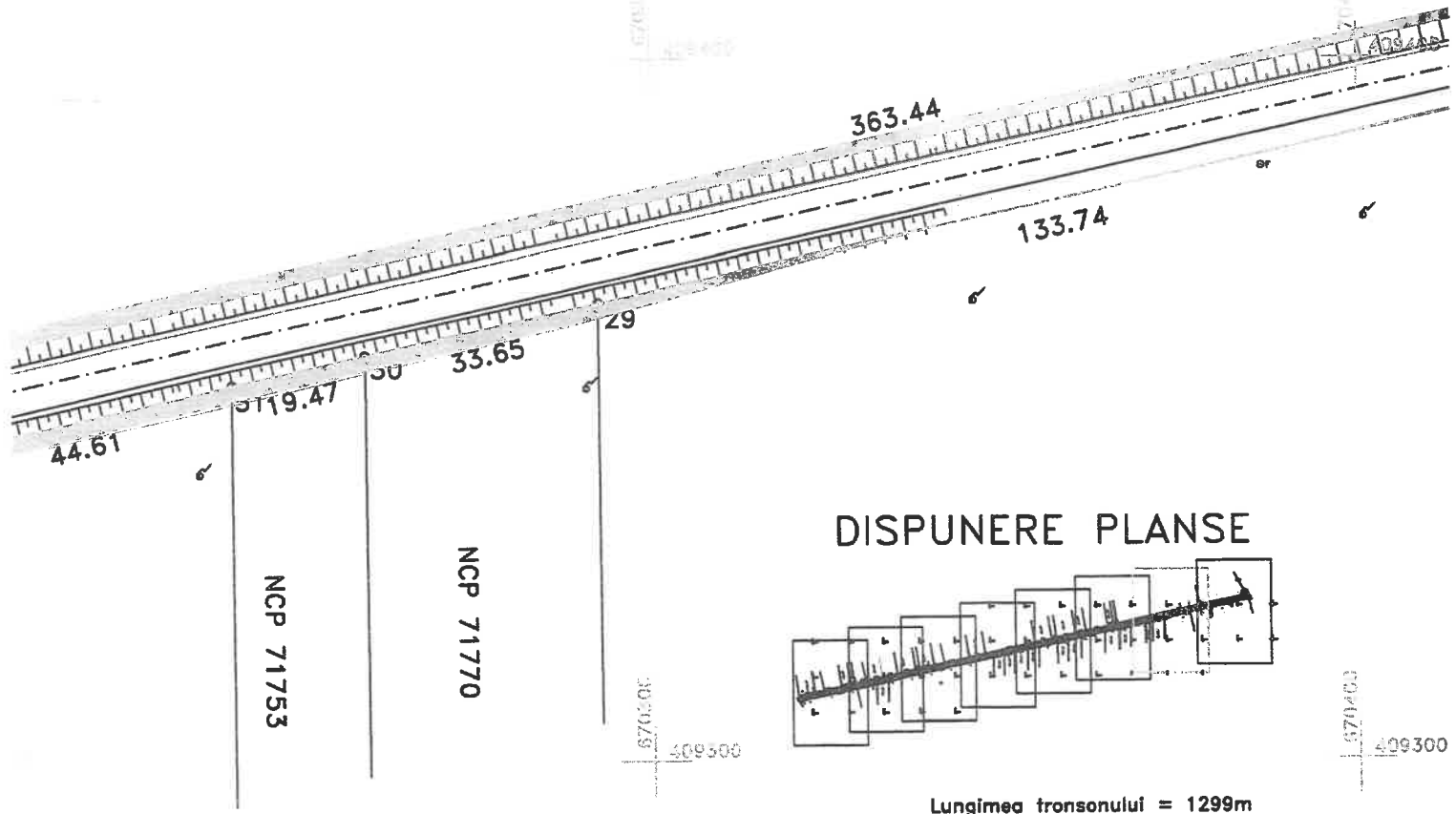
Intocmit: SC INFOTOP SRL Braila



PLAN DE SITUATIE

Scara 1:1000

judetul Braila, , UAT Jirlau, DJ 203J



Data:02/06/2020

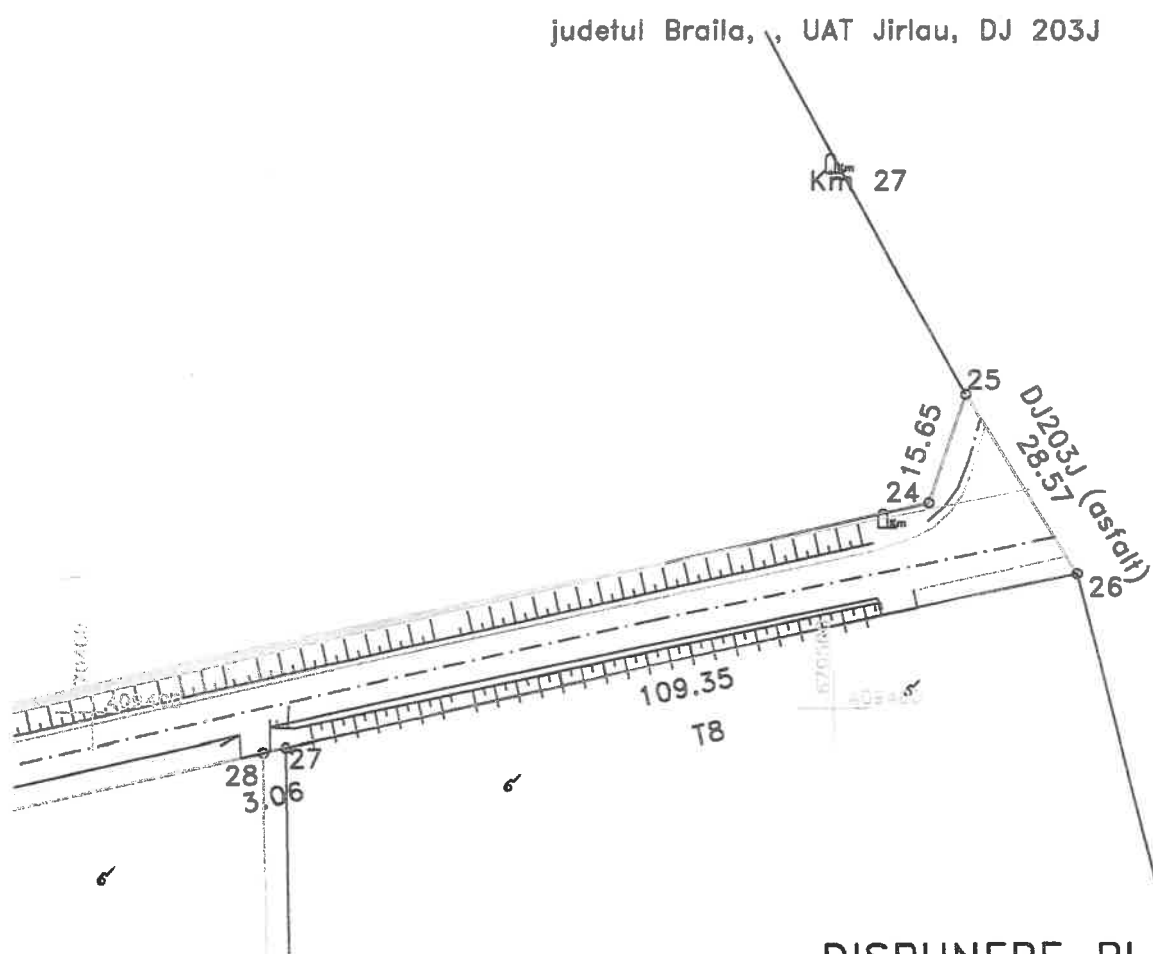
Intocmit: SC INFOTOP SRL Braila



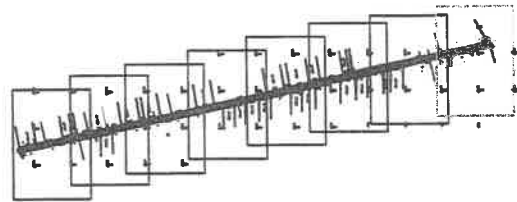
PLAN DE SITUATIE

Scara 1:1000

judetului Braila, UAT Jirlau, DJ 203J



DISPUNERE PLANSE



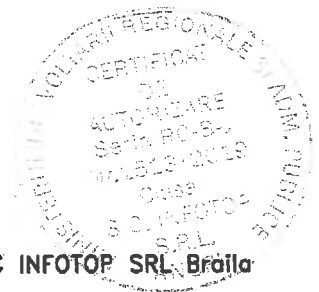
Lungimea tronsonului = 1299m

LEGENDA

Suprafata de drum cu suprapunere pe imobile intabulate

Data:02/06/2020

Intocmit: SC INFOTOP SRL Braila



TABEL CENTRALIZATOR CU INFORMAȚII DESPRE DRUMUL JUDEȚEAN DJ 203J

Nr. crt.	Drum județean DJ 203J Tronsoan nr.	Tronsoanul începe la km 0 +000	Tronsoanul se termina la km 1 +330	Tronsoanul începe la km: 0+000	Tronsoanul se termină la km: 1+299	Lungime tronsoan intravilan (m)	Lungime tronsoan extravilan (m)	Lățime medie (m)	Suprafața teren de înscris în Cf. (mp) *		
									Fără suprapuneri	Cu suprapuneri	Total
1	1	Limita judcăt Buzau	Intersecție cu DJ 203	0+000	1+299	1298		12,66	16436	186	16436
									530		1050
											95
										186	464

*) Suprafețele tronsoanelor sunt delimitate de limitele zonelor de siguranță stabilite în conformitate cu prevederile art. 16 alin. (1) din Ordonanța nr. 43 /1947 (forma actualizată), în unele zone, aceste suprafețe se suprapun peste imobile anterior înregistrate în evidențele de cadastru și carte funciară și/sau în sistemul integrat de cadastru și carte funciară. Vă informăm că, în conformitate cu prevederile art. 117 din Regulamentul aprobat cu Ordinul nr. 700/1014 al ANCP, aceste suprașpuneri se soluționează de către instanțele de judecată. Releitor la această chestiune vă mai informăm că potrivit prevederilor art. 118 alin. (1), în situația în care există imobile înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, și se solicită prima înscriere în sistem pentru un nou imobil, constatându-se o suprașpunere reală, oficiul teritorial respinge documentația cadastrala.

